

INSTRUÇÃO NORMATIVA N.º 02/2021**ALTERA VALORES DAS TAXAS E SERVIÇOS DA COHAB-CAMPINAS**

O **Diretor Presidente da Companhia de Habitação Popular de Campinas**, no uso das atribuições inerentes ao seu cargo, considerando que a última correção da tabela dos preços dos serviços prestados pela COHAB ocorreu no ano de 2019 e, que em 2020 ela foi atualizada, porém, em função dos reflexos provocados pela Pandemia da Covid19 os valores resultantes dessa correção permaneceram inalterados, encontrando-se atualmente defasados, por esta Instrução Normativa e nos termos da deliberação do seu Conselho de Administração em reunião sob nº 489, de 20 de maio de 2021, aprova os novos valores dos serviços referidos, relacionados na tabela anexa, que foram convertidos em Unidades Fiscais de Campinas – UFIC .

A partir da data desta Instrução Normativa, os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas serão corrigidos automaticamente pela UFIC, devendo o Departamento Financeiro e Contábil providenciar, na época oportuna, a nova tabela de preços, para conhecimento de todas as unidades operacionais da Companhia, sem a necessidade da emissão de Instrução Normativa.

Campinas, 21 de junho de 2021



Arly de Lara Romão
Diretor Presidente

TAXAS E SERVIÇOS DA COHAB-CAMPINAS

Correção pela UFIC

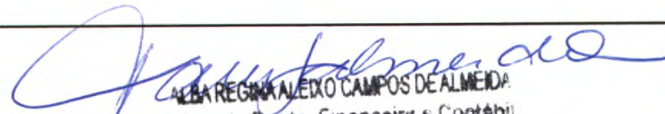
**Tabela definida e aprovada em reunião do Conselho de Administração
 Nº 489 de 20 de maio de 2021 - SEI - COHAB.2021.00001506-41**

SERVIÇOS	VALOR EM UFICs	VALOR A PRATICAR (R\$) - 2021
Associações. Regularização Fundiária. Transferência de cadastro	89,21501	338,00
Associações. Retomada de imóvel	41,17616	156,00
Associações. Transferência de imóvel quitado	154,67455	586,00
Associações. Transferência de imóvel financiado	95,81376	363,00
Avaliação de imóvel para refinanciamento	106,37175	403,00
Boleto pago - 2ª via	0,26395	1,00
Cartão CIM - 2ª. via.	1,97962	7,50
Comercialização, recomercialização e contratação. Tarifa operacional	37,48086	142,00
Contrato (2ª via)	24,81128	94,00
Contrato re-ratificação	35,63322	135,00
Cópias (xerográficas)	0,15837	0,60
CRHU - Serviços, Certidões, cópias de documentos autenticados		Valor das despesas cartorárias
Distratos	8,18244	31,00
Hipoteca - Liberação	13,19749	50,00
Loteamento de interesse público. Análise preliminar de área	49,09465	186,00
Lote urbanizado e SFH. Recomercialização		30% avaliação, mais 5% despesas administrativas
Medição de Lotes	78,65702	298,00
Minuta de escritura - 1ª via	46,98305	178,00
Minuta de escritura - 2ª via	46,98305	178,00
Planilha de evolução contratual e saldo devedor	20,06018	76,00
Taxa de serviço	8,18244	31,00
Termo de Quitação - 2ª Via - folha única	11,61379	44,00
Título de posse - emissão 2ª via	9,63417	36,50
Transferência de imóvel quitado - RD 1.451/98	150,97925	572,00
Transferência de imóvel	95,81376	363,00
Vistoria de imóvel. Campinas e outros municípios	92,11846	349,00

 Depto. Financeiro e Contábil
 Ednei Tadeu Grigoletto

da-in-02/21-taxas-serviços-ufic-2021-05-20-00001506-41

 LUIS MOKITI YABIKU
 DIRETOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
 COHAB/CAMPINAS


 ALBA REGINA ALEIXO CAMPOS DE ALMEIDA
 Gerente Depto. Financeiro e Contábil